

**Către
Comisia Locală de Fond Funciar, Municipiul Baia Mare**

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016. DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

Subsemnatul (a)..... domiciliat(ă) în.....
județulstr.....nr....., nascut la data
de....., legitimat cu CI/BI seria..... nr....., având calitatea de
proprietar/detinător al construcției/construcțiilor situate la adresa, Municipiul Baia Mare,
str....., nr....., deținător/mostenitor al
detinătorului terenului aferent construcțiilor, **în conformitate cu prevederile art. 27 alin.2³
din Legea nr. 18/1991 cum a fost completată de Legea nr. 231 /2018, depun prezenta;**

C E R E R E

Prin care solicit reconstituirea/ constituire dreptului de proprietate asupra terenului **categoria de folosinta curti constructii** aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti, teren având suprafața de _____mp, aferent casei de locuit/ și anexelor gospodărești situate în localitatea Baia Mare , str _____ nr. _____, identificat conform Planului de amplasament si delimitare intocmit de persoană autorizată(topograf) _____, din nr. Topo/cadastral..... din CF..... având următoarele vecinătăți :

Nord _____

Sud _____

Est _____

Vest _____

Anexez cererii următoarele documente:

- 1.Copie Carte.Identitate./ Buletin.Identitate./Pașaport valabil (certificate pentru conformitate cu originalul).
- 2.Copie după acte de stare civilă (certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces sau certificat de moștenitor sau de calitate de moștenitor) după caz. (certificate pentru conformitate cu originalul).
3. Declarație pe propria răspundere a solicitantului că este singura persoană îndreptățită să ceară terenul precum și faptul că suprafața nu face obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanței de judecată, **dată în fața notarului.**
- 4.Acte privind dovada dreptului de folosinta respectiv dovada posesiei neinterupte asupra terenului solicitat: {carte funciara actualizata, copie după registrele agricole din perioada

1985-1989, 2015-2019 și copie registrul agricol 2020-2024, adeverință eliberată pe baza evidențelor din registru agricol menționate anterior, dacă este cazul}.

5. Certificat fiscal unde sa figureze solicitantul si constructia respectiv terenul eferent solicitat.

6. Plan de încadrare în zonă a parcelei de teren întocmit de o persoană autorizată (topograf) în format analogic și pe suport digital în trei exemplare

7. Proces-verbal de vecinătate conform anexei 1.39 prevăzută în Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al ANCPI.

8. Plan de amplasament și delimitare în coordonate, întocmit de o persoană autorizată(topograf) în format analogic și pe suport digital în trei exemplare, cu indicarea sectorului cadastral.

9.În cazul terenurilor proprietatea statului roman, dovada proprietății asupra construcțiilor se va face prin prezentarea următoarelor documente:

a) Carte funciară actualizată, unde sa figureze constructia si proprietatul Da Nu , iar in lipsa acesteia dupa caz:

b) Autorizație de construire Da Nu

c) Adeverință eliberată pe baza registrelor agricole anterioare anului 1990 Da Nu

d)Adeverință care atestă plata impozitului pe respectiva construcție anterior anului 1990 Da Nu

e) Contract de vânzare-cumpărare, donație sau orice alt act cu care se poate face dovada de proprietar asupra locuinței anterior anului 1990 Da Nu

10. Orice alte documente pertinente, concludente și verosimile care pot face dovada dreptului de proprietate asupra constructiilor (enumerare/descriere).....

.....
.....)

Observații ale solicitantului:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Baia Mare la data _____

Semnatura _____